

Tillväxtutskott

Plats och tid	Bolmen kl. 13:00
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (vice ordförande), Stina Isaksson (2:e vice ordförande), Birgitta Årzen (S), Petter Eriksson (V)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Victoria Bengtsson (kommunchef) Sofia Nygren (tillväxt- och organisationsstrateg) Christer Grähs (kultur- och folkhälsochef) Sven Hedlund (bygg- och miljöchef)
Utses att justera	Stina Isaksson (-)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§40

Underskrifter	Sekreterare	
	Sofia Nygren	
	Ordförande	
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande	
	Stina Isaksson (-)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tillväxtutskott
Sammanträdesdatum 2026-08-18

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift		

Justerandes sign**Utdragsbestyrkande**

Tillväxtutskott

§40

Fastställande av områdesspecifik taxa för bostadstomter inom Vegas Äng, Unnaryd

(2026 KS0248)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer en områdesspecifik taxa för bostadstomter inom Vegas Äng enligt bilagd zonkarta, enligt följande:

Zon 1: 300 kronor per kvadratmeter.

Zon 2: 450 kronor per kvadratmeter.

Taxan avser tomtmark och inkluderar kostnader för fastighetsbildning. Kostnader för exempelvis anslutning till VA, el och fiber, bygglov, lagfart eller andra kostnader ska bekostas av köparen och ingår inte.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun förvärvade 2019 fastigheten Unnaryd 1:49. Vid förvärvet var en del av fastigheten detaljplanelagd genom detaljplanen för Vegas Äng etapp 1 och exploatering samt försäljning av tomterna påbörjades därefter. Tomtpriset fastställdes till 450 kronor per kvadratmeter inklusive exploateringskostnader.

Under 2021 förvärvade kommunen ytterligare mark i anslutning till etapp 1 för att möjliggöra en fortsatt utveckling av bostadsområdet. Därefter inleddes ett nytt planarbete för Vegas Äng etapp 2. Detaljplanen för etapp 2 vann laga kraft under 2025.

För att tomterna inom det utökade området ska kunna erbjudas till försäljning behöver en områdesspecifik taxa fastställas. Förslaget innebär att Vegas Äng delas in i två priszoner med olika prisnivåer.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen direkt ekonomisk påverkan.

I samband med framtida tomtförsäljningar uppstår intäkter enligt den fastställda taxan. Eventuella investeringar och exploateringsåtgärder kommer att hanteras genom särskilda beslut.

Tillväxtutskott

Handlingar i ärendet

- Fastställande av områdesspecifik taxa för tomtmark inom Vegas Äng etapp 2, Unnaryd
- Zonkarta 2026-08-06

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer en områdesspecifik taxa för bostadstomter inom Vegas Äng enligt bilagd zonkarta, enligt följande:

Zon 1: 300 kronor per kvadratmeter.

Zon 2: 450 kronor per kvadratmeter.

Taxan avser tomtmark och inkluderar kostnader för fastighetsbildning. Kostnader för exempelvis anslutning till VA, el och fiber, bygglov, lagfart eller andra kostnader ska bekostas av köparen och ingår inte.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad